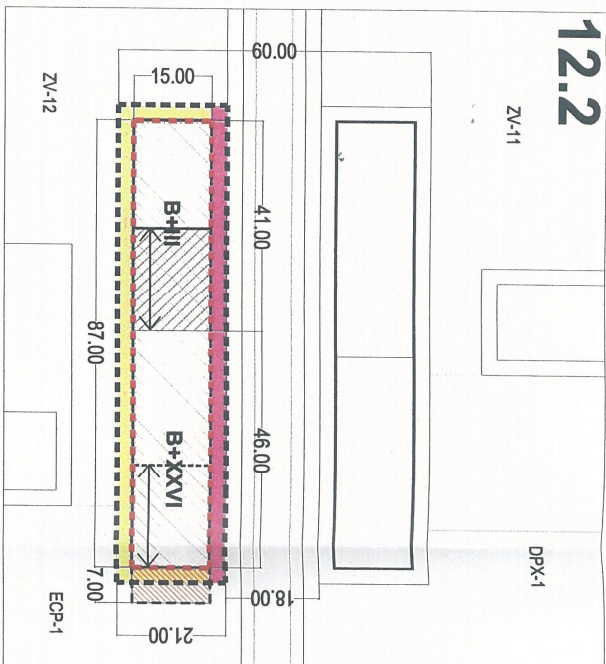
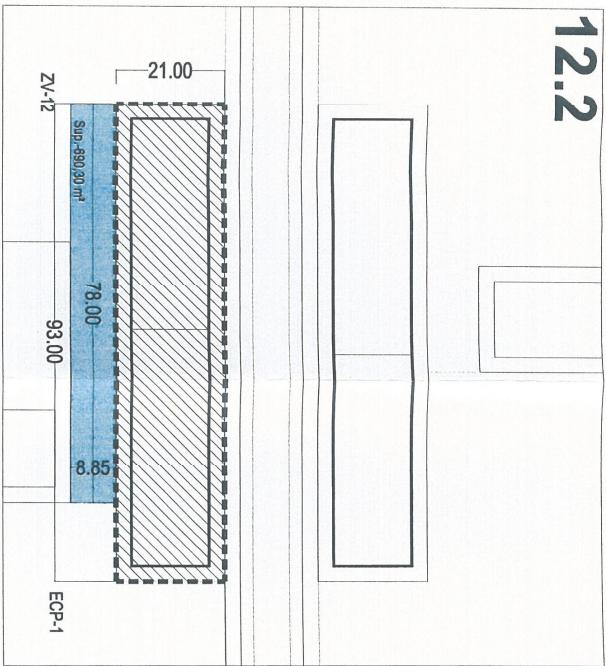


12.2



12.2



OCUPACION EN PLANTA BAJA

OCUPACION PLANTA BAJORASANTE

NOTA:

LOS AMBITOS B+III/B+XXVI, SE CONSIDERAN COMO AREAS MAXIMAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION HASTA AGOTAR LA MAXIMA EDIFICABILIDAD ADSCRITA AL LOTE (24.066 m<sup>2</sup>)

Numero Lote	Tipologia	Superficies			Alturas Min/Max.	Edificabilidad Residencial	Viviendas P Baja Max. 50% PB	Modulos	Total Indicativo Viviendas	Otras Usos P.B. Comerciales/Res.	Edificabilidad Global			
		(2) Parcela	(1) Bajo rasante	Planta Baja										
12.2	ESAMV.	1982	1982	1.305	en Plantas Altas	en Alcos	B+III/B+XXVI	10,728	NO	107,28	119	1.305	CCM	12,033

CARGA DE URBANIZACION ASOCIADA. NO (VER PLANO PROYECTO DE URBANIZACION ) NOTAS :

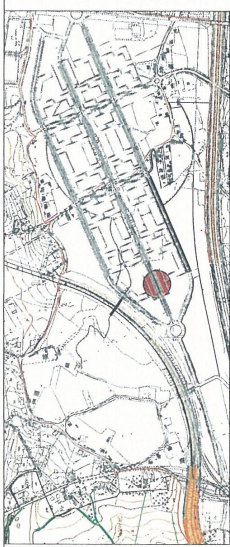
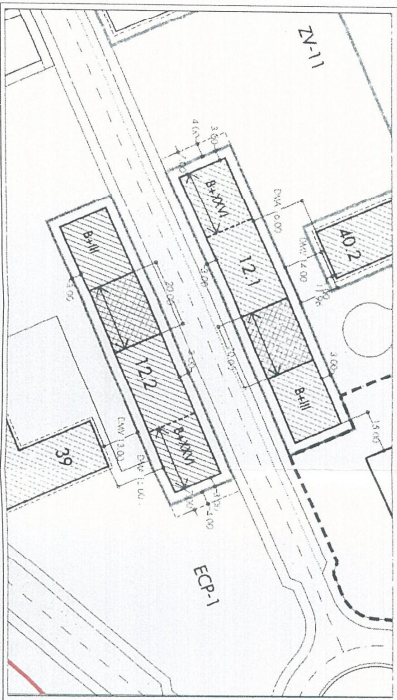
- (1): - PLAN ESPECIAL ROCES RESIDENCIAL Y NOTAS ASOCIADAS
- (2): - SE COMPUTA EN LA SUPERFICIE DEL LOTE LA FRANJA DE ACUERDO
- (3): - VER NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL, VUELOS, ETC...

DILIGENCIA: Para hacer constar de el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Organización del Territorio de Asturias (CUOTA) de 18-11-09 Oviedo, el 18 de diciembre de 2009 EL SECRETARIO DE LA CUOTA

Fdo.: José Antonio Culla García Meza

DMA: Distancia Minima entre alineaciones DVA: Distancia Minima entre vuelos máximos, según tipologías

Area de movimiento de 20m. (para cumplimiento DMA/DVA)



SITUACION LOTE URBANIZABLE

En estos lotes se autoriza con carácter excepcional, la ocupación bajo rasante de toda la franja de acuerdo.

NOTA:

LOS LOTES DEBERAN REENTRARSE CON CARACTER PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS Y OBTENER LA APROBACION DE **Sogepssa**

- LEYENDA :
- DELIMITACION DEL LOTE URBANIZABLE
  - OCUPACION MAXIMA EN PLANTA BAJA
  - OCUPACION BAJORASANTE
  - FRANJA DE ACUERDO (PRIVADA DE USO/SERVIDUMBRE PUBLICA)
  - ESPACIO LIBRE PRIVADO
  - OCUPACION COMERCIAL ORIENTATIVA
  - DERECHO DE VUELO SOBRE SUELO PUBLICO PERMITIDO
  - AMBITO DE EVENTUAL DERECHO DE SUB-EDIFICACION ( VER NORMATIVA )

ESCALA / S : 1/1000

LOTE URBANIZABLE 12.2

MODIFICACION PUNTUAL PLAN ESPECIAL ROCES RESIDENCIAL GIJON

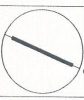


GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



ESCALA GRÁFICA :  
FECHA : SEPTIEMBRE 2009

SEPTIEMBRE 2009



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GIJÓN

123